



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1323/2012-228

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INING d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, 15. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Šimunu Čužiću, OIB: 70789132296 Goljak 34, Zagreb, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika INING d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to u k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Šimun Čužić, OIB: 70789132296 Goljak 34, Zagreb, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 967,22 EUR.

III Nalaže se kupcu Šimunu Čužiću, OIB: 70789132296 Goljak 34, Zagreb, položiti kupovninu u iznosu od 880,30 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 547689, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 554154. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako Šimun Čužić, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Mati Lešiću, Matije Gupca 6a, Posavski Podgajci, OIB: 84877575480. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem

će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to u k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u 1/2 suvlasničkog dijela:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-66273/2017,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem pod brojem Z-39320/2022,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-66474/2017,
- zabilježba ovršivosti tražbine Z-66474/2017.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1323/12-9 od 1. ožujka 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INING d.o.o., Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903. Nekretnina koja između ostalog čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je 15. listopada 2021. podnijela sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Prema Stečajnom zakonu („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ/15) čl. 441. st. 1. propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Nadalje, stavak 2. tog članka propisuje da se iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 12., članka 88. stavka

2., članaka 89. – 91., članaka 94. – 96., članka 98., članaka 102. i 103., članaka 132. i 133., članka 169. stavaka 5. – 8., članaka 216. i 217., članka 227., članka 229., članaka 235. – 248., članka 254., članka 289. stavaka 4. – 7., članka 293. stavka 4., članaka 303. – 355. i članka 438. ovoga Zakona primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

4. Obzirom da je stečajna upraviteljica prijedlog za prodaju nekretnine podnijela poslije stupanja na snagu SZ/15, (odnosno prijedlog za prodaju nije podnesen prije stupanja na snagu SZ/15), sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ/15 rješenjem od 11. srpnja 2022. odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

5. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. U konkretnom predmetu već je bila održana prva elektronička javna dražba, no, kupac nije postupio po rješenju o dosudi i uplatio razliku kupovnine te je doneseno rješenje od 26. srpnja 2024., kojim je oglašena nevažećom dosuda poslovni broj St-1323/12-180 od 8. travnja 2024. kojom je kupcu Ranku Medvedu, Ulica Huga Badalića 26 F, Zagreb, OIB: 54235620668, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja. Iznos uplaćene jamčevine prebačen je na depozit suda te je određen nastavak elektroničke javne dražbe.

7. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 54768, list 789.-803. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 967,22 EUR dao je ponuditelj Šimun Čužić, OIB: 70789132296 Goljak 34, Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 25. kolovoza 2025. u 15:00:00.000, a završila 19. studenog 2025. u 11:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 4. studenog 2025. u 12:00:00.000, a završilo je 19. studenog 2025. u 11:59:59.999 te su za tu dražbu plaćene tri jamčevine i to od: Nikole Medunića, Šimuna Čužića i Mate Lešića.

8. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Šime Čužić, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

9. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (967,22 EUR) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 880,30 EUR, a obzirom da je jamčevina iznosila 86,89 EUR.

10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

11. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj“ broj: 63/19, 128/22).

U Zagrebu, 15. prosinca 2025.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. kupac: Šimun Ćužić, Goljak 34, Zagreb
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-30880-af4ea**

Kontrolni broj: **0009d-111a6-876bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.